



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานปศุสัตว์กรุงเทพมหานคร (ฝ่ายบริหารทั่วไป โทร.๐-๒๔๓๓๓๐๑๗)

ที่ กษ ๐๖๒๐/

วันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๗

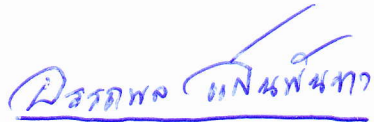
เรื่อง ราคาากลางค่าเช่าอาคารสำนักงานปศุสัตว์กรุงเทพมหานคร

เรียน ปศุสัตว์กรุงเทพมหานคร

ฝ่ายบริหารทั่วไป ได้จัดทำราคาากลาง (ราคาอ้างอิง) ค่าเช่าอาคารสำนักงานปศุสัตว์ กรุงเทพมหานคร ของปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘ โดยอ้างอิงจากหนังสือขอปรับค่าเช่าอาคารพาณิชย์ ของ นายพงษ์แสง เวสสละเลิศ ผู้ให้เช่า เพื่อเป็นการเปิดเผยการจัดซื้อจัดจ้างของหน่วยงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และอนุญาตให้นำข้อมูลดังกล่าวประชาสัมพันธ์บนเว็บไซต์ สำนักงานต่อไป


(นางกรรณา พึ่งพรม)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



(นายอรรถพล แสนพันทา)
หัวหน้ากลุ่มยุทธศาสตร์และสารสนเทศการพัฒนาศึกษาปศุสัตว์
ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะหัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป

อ.ม.ส.๗

1

๒๘ ๑๐
๒๕๕๗

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรและราคากลาง(ราคาอ้างอิง)

ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑.ชื่อโครงการค่าเช่าอาคารสำนักงาน.....
/ หน่วยงานเจ้าของโครงการสำนักงานปศุสัตว์กรุงเทพมหานคร.....

๒.วงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรร.....๒๔๖,๐๐๐.....บาท

๓.วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) วันที่๑ ตุลาคม ๒๕๕๗.....
เป็นเงิน.....๒๔๖,๐๐๐.....บาท ราคา/หน่วย (ถ้ามี).....๔๑,๐๐๐ บาท/เดือน.....

๔.แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
๔.๑ นายพงษ์แสง เวสสะเลิศ ผู้ให้เช่า

๕. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน
นางกรรณา พึ่งพรม เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

หมายเหตุ : กรณีจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง สามารถหาแหล่งที่มาของราคากลางได้ ดังนี้

๑. ครุภัณฑ์ ใช้ราคามาตรฐานที่สำนักงบประมาณกำหนด หากไม่มีให้ใช้ราคาที่เคยซื้อครั้งหลังสุดภายในระยะเวลา ๒ ปีงบประมาณ หรือหากไม่มีราคาที่เคยซื้อครั้งหลังสุดภายในระยะเวลา ๒ ปีงบประมาณ ให้ใช้ราคาตลาดโดยสืบราคาจากท้องตลาด รวมทั้งเว็บไซต์ต่างๆ เป็นราคาอ้างอิง

๒. ถ้าเป็นยาและเวชภัณฑ์ที่มีใช้ยา แบ่งเป็น

๒.๑ ยาในบัญชีหลัก ให้ใช้ราคาตามประกาศของกระทรวงสาธารณสุข หากไม่มีให้ใช้ราคาที่เคยซื้อครั้งหลังสุด ภายในระยะเวลา ๒ ปีงบประมาณ หรือหากไม่มีราคาที่เคยซื้อครั้งหลังสุดภายในระยะเวลา ๒ ปีงบประมาณ ให้ใช้ราคาตลาดโดยสืบราคาจากท้องตลาด รวมทั้งเว็บไซต์ต่างๆ เป็นราคาอ้างอิง

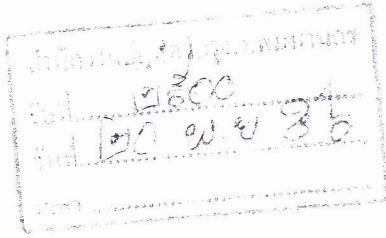
๒.๒ ยานอกบัญชียาหลัก ให้ใช้ราคาที่เคยซื้อครั้งหลังสุด ภายในระยะเวลา ๒ ปีงบประมาณ หรือหากไม่มีราคาที่เคยซื้อครั้งหลังสุดภายในระยะเวลา ๒ ปีงบประมาณ ให้ใช้ราคาตลาดโดยสืบราคาจากท้องตลาด รวมทั้งเว็บไซต์ต่างๆ เป็นราคาอ้างอิง

๒.๓ เวชภัณฑ์ที่มีใช้ยา ให้ใช้ราคาที่เคยซื้อครั้งหลังสุด ภายในระยะเวลา ๒ ปีงบประมาณ หรือหากไม่มีราคาที่เคยซื้อครั้งหลังสุดภายในระยะเวลา ๒ ปีงบประมาณ ให้ใช้ราคาตลาดโดยสืบราคาจากท้องตลาด รวมทั้งเว็บไซต์ต่างๆ เป็นราคาอ้างอิง

๓. ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ

๓.๑ ฮาร์ดแวร์ ให้ใช้ราคามาตรฐานตามที่กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารกำหนด เป็นราคาอ้างอิง

๓.๒ การพัฒนาซอฟต์แวร์ประเภทโปรแกรมประยุกต์ รวมทั้งรายการอื่นๆ ที่กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารไม่ได้กำหนด ให้ใช้ราคาตลาดโดยสืบราคาจากท้องตลาด รวมทั้งเว็บไซต์ต่างๆ เป็นราคาอ้างอิง



๒ ขอบพระราม ๒ ที่ ๕๐ แยก ๕-๔
ถนนพระราม ๒ แขวงสามกษัตริย์
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ ๑๐๑๕๐

วันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ขอบปรับขึ้นค่าเช่าอาคารพาณิชย์

เรียน ปลัดกรุงเทพมหานคร

ตามที่ ปลัดกรุงเทพมหานคร ได้ตกลงเช่าอาคารพาณิชย์ ๒ คูหา เลขที่ ๑๕๑/๒๑-๒๒ ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ ๑๐๗๐๐ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๕๗ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓๘,๐๐๐.๐๐ บาท นั้น

เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันที่มีการปรับตัวสูงขึ้นอย่างมาก อาทิเช่น ค่าเงินเฟ้อ, ค่าครองชีพ, ค่าสาธารณูปโภค, ค่าภาษีโรงเรือน และภาษีอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ข้าพเจ้านายพงษ์แส เวสสะเลิศ จึงมีความจำเป็นต้องขอปรับค่าเช่าอาคารดังกล่าวเพื่อให้สอดคล้องกับภาวะต้นทุนในปัจจุบัน จากอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓๘,๐๐๐.๐๐ บาท เป็นอัตราค่าเช่าเดือนละ ๔๑,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่หมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘ จำนวน ๑๒ เดือน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๔๙๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงษ์แส เวสสะเลิศ)

๒-๗ พ.ย. ๕๖

หรือ ก.ค.ค. ลงนามในเอกสาร

ขอรับทราบ

สำเนาถูกต้อง

(นางกรุณา พึ่งพรหม)
ผู้อำนวยการสำนักงาน